



Ved pipen på loftet konstaterte Grundetjern med en gang at det hadde vært fukt her. Da han målte fuktigheten ved hjelp av en fuktmåler, viste den en fuktighetsprosent på om lag 20. Det er ikke godkjent. Fuktigheten skal ligge på rundt 12 prosent.



Luftrørene på taket blir også sjekket. Her manglet det beslag, og nye eiere av huset må anskaffe seg ny pipehatt.



Krypkjelleren i dette huset var tørr og fin. Arild Grundetjern kontrollerte også at rørene var tette.

# Sjekk husets «helse» ved kjøp eller salg

**KRISTIANSAND:** Er det råte eller sopp på kledningen, fuktskader på bad, punkterte vinduer eller er isoleringen for dårlig? Spørsmålene hagler ved kjøp og salg av boliger. Gjennom NTRF (Norges Tilstandsrapport Forbund) kan du selv sikre deg de korrekte opplysninger om husets tilstand.

Av  
**ANNE S.T. JOHNSEN**

En såkalt «helsesjekk» på boligen gir deg garanti på hva du kjøper eller selger. Det er mestertren fra NTRF sitt ansvar om det er mangler som ikke ble oppdaget på sjekken, og du ville ikke stå økonomisk ansvarlig.

– Sjekken garanterer at du ikke kjøper katta i sekken, sier daglig leder ved ABCenter, Dag Thomassen. Han anbefaler alltid sine kunder å gjennomføre en slik sjekk.

Prislappen på dette er om lag 1500-2000 kroner.

Ved sjekken blir hele huset gått grundig gjennom, både ut-

vendig og inne. På rapporten er det mange sjekkpunkter, blant annet blir vann, drenering, avløp, vegger, tak, vinduer og ventilasjon undersøkt.

– Vi går gjennom rom for rom, og skriver merknader ved eventuelle mangler. Vi noterer også positive sider ved boliger, forteller byggmester Arild Grunde-

tjern i Kristiansand. Han er medlem av NTRF, og har i et halvt år arbeidet med kontroll av boliger, og han samarbeider med eiendomsfirmaer i byen.

Han anbefaler selvsagt alle å gå gjennom en slik test, og mener dette er en rimelig forsikring.

Ifølge Grundetjern er fellene oftest kjeller og loft, i tillegg til fuktskader på badetrom.

– Vi forteller også hva som bør og kan gjøres for å komme helt å jour med boligen. I tillegg forteller vi hva dette vil koste, forteller Grundetjern.

Han ble medlem av NTRF i fjor, men forbundet ble stiftet i 1991. I to år ble det arbeidet med utformingen av tilstandsrapporten.

For å være medlem i NTRF kreves det mesterbrev eller tilsvarende byggeteknisk utdanning, bred erfaring fra utbedring og oppsetting av boliger og deltakelse på kompetansegivende kurs i forbundet.